



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**МЫТИЩИНСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА**

ул. Станционная, д. 5, корп. 3, г. Мытищи,
Московская область, 141002

ул. Борисовка, д. 12 «а», кв. 1
г. Мытищи, Московская область,
141021

14.03.2013 № АДМ - 13

Мытищинской городской прокуратурой рассмотрено Ваше обращение о нарушениях в жилищно-коммунальной сфере, поступившее 21.02.2013.

В ходе проведенной проверки установлено, что размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилым или нежилым помещением в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором во всех жилых и нежилых помещениях отсутствуют индивидуальные и общие (квартирные) приборы учета тепловой энергии, согласно пунктам 42 и 43 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, определяется ООО «ПИК-Комфорт» по формуле 3:

$$P_i = V^a \times \frac{S_i}{S^a} \times T^r, \text{ где:}$$

V^a - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом;

S_i - общая площадь i-го жилого или нежилого помещения;

S^a - общая площадь всех помещений многоквартирного дома, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме;

T^r - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ОАО «Мытищинская теплосеть» производила съем показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии, расположенных в многоквартирных домах на территории Мытищинского муниципального района, 20.12.2012 и 29.01.2013. Таким образом, потребление за 11 дней декабря 2012 года выставлено в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг за январь 2013 года, что противоречит действующему законодательству.

РГ № 911535

Так, в силу статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер платы за коммунальные услуги определяется на основании показаний приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления.

Согласно ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

В соответствие с пп. «е» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, исполнитель обязан при наличии коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

Таким образом, ОАО «Мытищинская теплосеть» производила съем показаний приборов учета тепловой энергии, расположенных в многоквартирных домах на территории Мытищинского муниципального района, 20.12.2012 и 29.01.2013 в нарушение требований действующего законодательства, что привело к увеличению платы за тепловую энергию на нужды отопления в январе 2013 года.

В связи с вышеизложенным, 11.03.2013 генеральному директору ОАО «Мытищинская теплосеть» внесено представление об устранении нарушений федерального законодательства.

Информацию о результатах рассмотрения указанного представления Вы можете получить в ОАО «Мытищинская теплосеть» либо в Мытищинской городской прокуратуре по истечении установленного законом месячного срока.

Кроме того, в ходе проведенной проверки установлено, что управляющая организация взимает с собственников жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ПИК-Комфорт», плату за вывоз крупногабаритного мусора из расчета 61,84 руб./кв.м.

Статьей 153 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии со ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт;

3) плату за коммунальные услуги.

Таким образом, действующим законодательством, в частности, Жилищным кодексом Российской Федерации, в структуре платы за жилищно-коммунальные услуги плата за вывоз крупногабаритного мусора не предусмотрена, начисление управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» платы за вывоз крупногабаритного мусора собственникам помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ПИК-Комфорт», из расчета 61,84 руб./кв.м. производится в нарушение действующего законодательства.

В связи с вышеизложенным, 11.03.2013 генеральному директору ООО «ПИК-Комфорт» внесено представление об устранении нарушений федерального законодательства.

Информацию о результатах рассмотрения указанного представления Вы можете получить в ООО «ПИК-Комфорт» либо в Мытищинской городской прокуратуре по истечении установленного законом месячного срока.

Заместитель городского прокурора

юрист 1 класса

А.С. Гвоздев